

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛЕО РІТЕЙЛ»  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

**Власникам та керівництву  
ПП «ЛЕО РІТЕЙЛ»**

**ДУМКА**

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛЕО РІТЕЙЛ», код ЄДРПОУ: 44543110, місцезнаходження – 81137, Львівський район, Львівської області, село Пасіки-Зубрицькі, вулиця Хмельницького Б., будинок 5 (далі – Підприємство) станом на 31 грудня 2025 року, та за період, що закінчився на цю дату, складеної відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі – НП(С)БО ) у складі:

- Звіт про фінансовий стан (Баланс) ф. №1-м станом на 31 грудня 2025 р.;
- Звіт про сукупний дохід (Звіт про фінансові результати) ф. №2-м за 2025р.

На нашу думку, фінансова звітність Підприємства, що додається, складена у всіх суттєвих аспектах відповідно до НП(С)БО та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV (із змінами та доповненнями) щодо складання фінансової звітності.

**ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, які оприлюднені українською мовою на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України (надалі - МСА), зокрема МСА 700 «Формування думки та складання звіту щодо фінансової звітності».

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності».

Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

**СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ**

Як зазначено в п. 2,3 приміток до фінансової звітності, ця фінансова звітність була складена на основі принципу безперервності, військового вторгнення росії в Україну та геополітична напруга в світі збільшує невизначеність, що негативно впливає на прогноз фінансових результатів на найближче майбутнє Підприємства. Попри це, Підприємство продовжує свою діяльність в Україні та докладає усіх можливих зусиль для забезпечення безперервності діяльності виробничих процесів, розширення обсягів реалізації товарів.

Для зменшення ризику пошкодження активів, Підприємство зберігає їх у різних регіонах, розташованих далеко від лінії фронту.

Попри можливі негативні аспекти в операційній діяльності, керівництво вважає, що підготовка фінансової звітності із застосуванням припущення щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватною у силу таких факторів та заходів, вжитих у відповідь на проблеми, які можуть виникнути в ході діяльності Підприємства.





У силу непередбачуваного впливу війни, яка триває, на істотні припущення, які лежать в основі прогнозів, керівництво дійшло висновку, що існує суттєва невизначеність, яка може стати причиною серйозного сумніву, щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Як результат, фінансова звітність, що додається, не містить коригувань, які могли б стати результатом такої невпевненості.

Фінансова звітність Підприємства містить належні розкриття інформації про це питання. Нашу думку не було модифіковано щодо цього.

## КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, що на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту та при формуванні думки щодо фінансової звітності, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, розкритих в розділі «Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності», ми визначили, що нижче описане питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

### Ключове питання аудиту

#### **Повнота і своєчасність визнання виручки від основної діяльності**

Основною діяльністю Підприємства є інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах та надання в оренду майна.

Відповідно зазначена стаття є суттєвою.

### Опис аудиторських процедур

Ми приділили значну увагу побудові системи обліку, документообігу та внутрішнього контролю в Підприємстві, зокрема в частині, що стосується повноти та своєчасності визнання доходів в бухгалтерському обліку та правильності відображення такої інформації в фінансовій звітності Підприємства. Нами були застосовані як процедури зовнішнього підтвердження (надання запитів контрагентам), так і альтернативні процедури, зокрема, звіряння реєстрів обліку, перевірка первинних документів, тестування відповідності відображення інформації в реєстрах обліку даним первинних документів. Вибірково ми перевірили точність розрахунків з нарахування та перевірили вихідні дані відповідних джерел.

Ми вибірково переглянули первинні документи з реалізації за січень 2026 року щодо виявлення сум, що належать до операцій 2025 року.

## ІНШІ ПИТАННЯ

Аудит фінансової звітності ПП «ЛЕО РІТЕЙЛ» за рік, що закінчився 31.12.2024 року, був проведений ТОВ «АФ «ФОРУМ», яке 24 січня 2025 року висловило немодифіковану думку щодо цієї фінансової звітності.

## ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями підприємства несуть відповідальність за нагляд за





процесом фінансового звітування Підприємства.

## **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів в інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА УМОВИ ДОГОВОРУ**

Аудит проведено Товариством з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ-АУДИТ».

ТОВ «СТАНДАРТ- АУДИТ» включене до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності у розділ суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності під №1259.





| № з/п | Найменування інформації                                                                                                    | Дані для заповнення                                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                          | 3                                                                           |
| 1     | Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності                                                      | 23980886                                                                    |
| 2     | Вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності                                                                                   | <a href="http://www.standart-audit.com/">http://www.standart-audit.com/</a> |
| 3     | Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості       | №1905 від 15.01.2026р                                                       |
| 4     | Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості | 15.01.2026 – 22.05.2026                                                     |
| 5     | Обов'язковий аудит фінансової звітності (зазначити так / ні)                                                               | Так                                                                         |
| 6     | Завдання з надання обґрунтованої впевненості (зазначити так / ні)                                                          | Ні                                                                          |

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є: Количева Людмила Вікторівна, якого включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під № 102557.

Ключовий партнер завдання з аудиту  
ТОВ «Стандарт-аудит»



Количева Л.В.

Місце складання: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 6 оф. 8  
Дата складання: 22 травня 2026 року.



Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова  
звітність"  
(пункт 4 розділу I)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

# Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Лео Рітейл"

Територія ЛЬВІВСЬКА

Організаційно-правова форма господарювання приватне підприємство

Вид економічної діяльності Інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах

Середня кількість працівників, осіб 430

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вулиця Богдана Хмельницького, буд. 5, с. ПАСИКИ-ЗУБРИЦЬКІ, ЛЬВІВСЬКИЙ, ЛЬВІВСЬКА обл., 81137, УКРАЇНА

Дата(рік,місяць,число)

за ЄДРНОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди

| 2026                | 01 | 01 |
|---------------------|----|----|
| 44543110            |    |    |
| UA46060090000017373 |    |    |
| 120                 |    |    |
| 47.19               |    |    |

0678036074

1.Баланс на 31 грудня 2025 р.

| Актив                                                                   |             | Форма № 1-м              | Код за ДКУД                | 1801006 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|---------|
| 1                                                                       | Код рядка   | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |         |
|                                                                         | 2           | 3                        | 4                          |         |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |             |                          |                            |         |
| Нематеріальні активи                                                    |             |                          |                            |         |
| Первісна вартість                                                       | 1000        | 402,4                    | 256,5                      |         |
| Накопичена амортизація                                                  | 1001        | 736,3                    | 736,3                      |         |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1002        | ( 333,9 )                | ( 479,8 )                  |         |
| Основні засоби :                                                        | 1005        | 8 795,3                  | 13 329,2                   |         |
| первісна вартість                                                       | 1010        | 28 862,7                 | 32 501,4                   |         |
| знос                                                                    | 1011        | 45 869,4                 | 57 921,7                   |         |
| Довгострокові біологічні активи                                         | 1012        | ( 17 006,7 )             | ( 25 420,3 )               |         |
| Довгострокові фінансові інвестиції                                      | 1020        | -                        | -                          |         |
| Інші необоротні активи                                                  | 1030        | -                        | -                          |         |
| Усього за розділом I                                                    | 1090        | -                        | -                          |         |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |             |                          |                            |         |
| Запаси :                                                                |             |                          |                            |         |
| у тому числі готова продукція                                           | 1100        | 194 771,3                | 175 633,9                  |         |
| Поточні біологічні активи                                               | 1103        | 194 370,2                | 175 226,6                  |         |
| Дебиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги        | 1110        | -                        | -                          |         |
| Дебиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом                   | 1125        | 256,4                    | 235,8                      |         |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1135        | 48,1                     | 457,8                      |         |
| Інша поточна дебиторська заборгованість                                 | 1136        | -                        | 429,3                      |         |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1155        | 86 933,5                 | 34 995,2                   |         |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1160        | -                        | -                          |         |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1165        | 100 011,3                | 160 449,8                  |         |
| Інші оборотні активи                                                    | 1170        | 136,2                    | 240,4                      |         |
| Усього за розділом II                                                   | 1190        | 6 410,0                  | 7 374,3                    |         |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1195</b> | <b>388 566,8</b>         | <b>379 387,2</b>           |         |
| <b>Баланс</b>                                                           | <b>1200</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                   |         |
|                                                                         | <b>1300</b> | <b>426 627,2</b>         | <b>425 474,3</b>           |         |



| Пасив                                                                                                    | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього року | На кінець<br>звітнього періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                                        | 2            | 3                            | 4                              |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |              |                              |                                |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                         | 1400         | 1 000,0                      | 1 000,0                        |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410         | -                            | -                              |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415         | -                            | -                              |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420         | 367 172,2                    | 343 967,5                      |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425         | ( - )                        | ( - )                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              | <b>1495</b>  | <b>368 172,2</b>             | <b>344 967,5</b>               |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>                              | <b>1595</b>  | <b>2 868,6</b>               | <b>4 016,0</b>                 |
| <b>III. Поточні зобов'язання</b>                                                                         |              |                              |                                |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600         | -                            | -                              |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |              |                              |                                |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610         | -                            | -                              |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615         | 8 596,8                      | 26 375,3                       |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620         | 5 324,2                      | 3 894,1                        |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621         | 238,0                        | -                              |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625         | 679,7                        | 528,5                          |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630         | 2 447,3                      | 1 935,1                        |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665         | -                            | -                              |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690         | 38 538,4                     | 43 757,8                       |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b>  | <b>55 586,4</b>              | <b>76 490,8</b>                |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b>  | <b>-</b>                     | <b>-</b>                       |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b>  | <b>426 627,2</b>             | <b>425 474,3</b>               |

2. Звіт про фінансові результати  
за \_\_\_\_\_ Рік 2025 \_\_\_\_\_ р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

| Стаття                                                         | Код<br>рядка | За звітний<br>період   | За аналогічний період<br>попереднього року |
|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                              | 2            | 3                      | 4                                          |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000         | 1 487 358,6            | 1 367 805,9                                |
| Інші операційні доходи                                         | 2120         | 8 676,9                | 7 903,7                                    |
| Інші доходи                                                    | 2240         | 13 630,5               | 6 209,0                                    |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)                              | 2280         | 1 509 666,0            | 1 381 918,6                                |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 2050         | ( 1 228 934,1 )        | ( 1 089 136,2 )                            |
| Інші операційні витрати                                        | 2180         | ( 238 571,0 )          | ( 193 108,0 )                              |
| Інші витрати                                                   | 2270         | ( - )                  | ( 205,8 )                                  |
| <b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>                      | <b>2285</b>  | <b>( 1 467 505,1 )</b> | <b>( 1 282 450,0 )</b>                     |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)            | 2290         | 42 160,9               | 99 468,6                                   |
| Податок на прибуток                                            | 2300         | ( 7 913,0 )            | ( 17 908,3 )                               |
| <b>Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)</b>                  | <b>2350</b>  | <b>34 247,9</b>        | <b>81 560,3</b>                            |

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Мисик Юрій  
Степанович

ЕП Стахів  
Зоряна Євгенівна

Мисик Юрій Степанович

(ініціали, прізвище)

Стахів Зоряна Євгенівна

(ініціали, прізвище)

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад